

TE KOOP
€ 500.000 K.K.

Pienter Makelaardij

Veluwezoom 5

1327 AA Almere

036-200 22 80

info@pientermakelaardij.nl



Smaragd 81
3893 ES Zeewolde



Smaragd 81

3893 ES Zeewolde

Inleiding

Deze stijlvolle twee onder een kapwoning met inpandige garage is voorzien van een fijne lichte tuingerichte woonkamer met een open keuken aan de voorzijde. De eerste verdieping is in stijl van de woning uitgebouwd, waardoor op deze verdieping drie ruime slaapkamers zijn ontstaan, waarvan één met een zeer ruime kleedkamer en een balkon. De badkamer is heerlijk ruim en voorzien van een inloofdouche en wastafelmeubel. De moderne toiletruimte met fonteintje is separaat van de badkamer. De tweede verdieping beschikt over een royale slaapkamer aan de voorzijde en een ruime voorzolder met bergruimte en toegang tot het ruime dakterras. De zonnige achtertuin is een pláátje, hier waan je je in een heerlijk vakantieoord. De tuin is volledig beschut en beschikt over een vrijstaande berging. De woning is centraal gelegen in Zeewolde in het "Horsterveld" ten opzichte van diverse voorzieningen zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten.

Maak bij ons een afspraak voor een bezichtiging, we laten je deze verrassende woning graag zien!



Ligging en indeling

Begane grond

Entree, ruime hal met meterkast, garderobe, een zeer ruim toilet met zwevend closet en fonteintje, meterkast en toegang tot de inpandige garage aan de voorzijde.

De hal is voorzien van een diagonaal gelegde plavuizen vloer in zwart/wit kleurstelling. Bij binnenkomst in de woonkamer, valt meteen het vele licht op.

De grote raampartijen aan de achterzijde en de raampartijen aan de zijkant van de woning geven een vrij en open gevoel. De grote schuifpui en de separate openslaande deur geeft toegang tot de zeer zonnig gelegen achtertuin op het zuiden.

De keuken, in L-vorm bevindt zich aan de voorzijde van de woning en beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een vijfspots gaskookplaat met een RVS wandafzuigkap, een vaatwasser, een heteluchtoven en een koel/vriescombinatie. De woonkamer en keuken zijn voorzien van een parketvloer. De gehele begane grond heeft een moderne uitstraling doordat deze volledig is voorzien van glad stucwerk.



Ligging en indeling

Eerste verdieping

Deze etage is in 2006 vergroot middels een hoge dakopbouw, waardoor er zeer aantrekkelijke ruimten zijn ontstaan. De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers. De ouderslaapkamer aan de voorzijde heeft toegang tot het balkon, via deze kamer kom je in de ruime kleedruimte met een hoge inbouwkast met schuifdeuren.

De overige twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van de woning en zijn beide licht en ruim.

De moderne badkamer heeft een inloopdouche voorzien van een regendouche, handdouche en thermosstaatkraan. Het houten badkamermeubel heeft twee waskommen en een spiegel met spiegelverwarming, tevens is er een handdoekradiator aanwezig. Separaat van de badkamer is er een aparte toiletruimte met een zwevend closet.

Verder beschikt deze verdieping over veel extra kastruimte in inbouwkasten die keurig zijn weggewerkt op de overloop. De gehele verdieping is voorzien van een onderhoudsvrije donkergrijze marmoleum vloer.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich de vierde slaapkamer en de voorzolder, eigenlijk een aparte ruimte voor de wasmachine-/drogeraansluiting, cv ketel en veel bergruimte in een inbouwkast met schuifdeuren. Het ruime dakterras is gelegen op het zuiden en geeft een mooi uitzicht over de waterpartij achter de woning, het groen en de wijk.

Balkon/dakterras

Er is een balkon aanwezig op de eerste verdieping bereikbaar via de ouderslaapkamer, ligging op het noorden.

Het grote dakterras op de tweede verdieping is bereikbaar via de voorzolder en heeft ligging op het zuiden.



Ligging en indeling

Tuin

De op het zuiden gelegen achtertuin heeft de gehele dag zon en grenst aan het water. Hier zit u heel privé en kunt u heerlijk genieten van de prachtig aangelegde tuin met berging waar u heel wat gezellige avondjes zult doorbrengen.

De tuin is relatief onderhoudsvrij, voorzien van vaste beplanting en kiezels. Hierdoor ontstaat er een echte vakantiesfeer.

Via de tuin aan de zijkant van de woning is de voorzijde van de woning te bereiken.



Ligging en indeling

Bijzonderheden:

- de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging om vanaf die prijs een bieding te doen.
- verrassend ruime en lichte woning door de vele raampartijen;
- vrij uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde van de woning;
- maar liefst 4 ruime slaapkamers, waarvan enkele zelfs nog op te delen zijn in twee slaapkamers;
- balkon op het noorden bij de ouderslaapkamer op de eerste verdieping;
- ruim dakterras op het zuiden op de tweede verdieping;
- ruime inpandige garage met openslaande houten deuren, eveneens binnendoor via hal van de woning te bereiken;
- bijzonder fraai ingedeelde woning; verrassend veel ruimte met veel mogelijkheden;
- veel bergruimte in de woning door de plaatsing van meerdere schuifdeurkasten;
- door een extra aangekocht stuk grond van de gemeente is de tuin heerlijk ruim;
- parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein;
- rustige woonomgeving met alleen bestemmingsverkeer voor de deur;

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 500.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1998
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	300 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	178 m ²
Inhoud	670 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	21 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	7 (waarvan 6 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Aan water In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Vrij uitzicht
---------	--

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Noorden
Staat	Goed onderhouden

Kenmerken

Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Calenta
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft een balkon	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Foto's



Foto's



Foto's



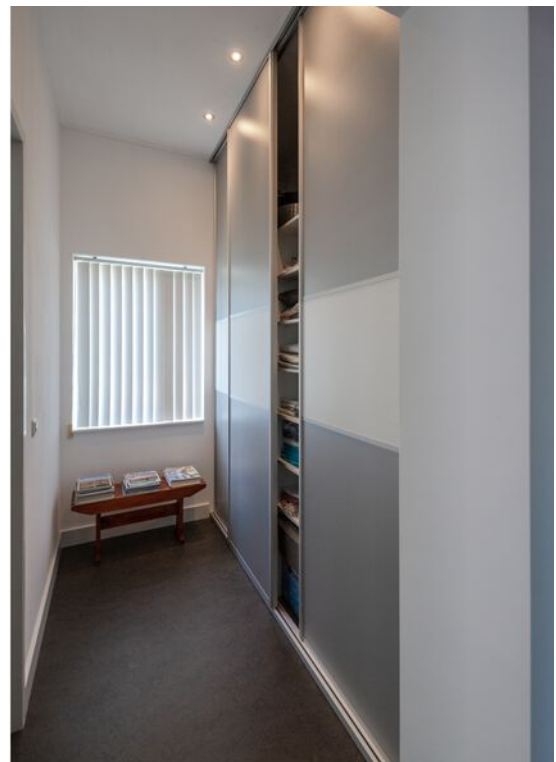
Foto's



Foto's



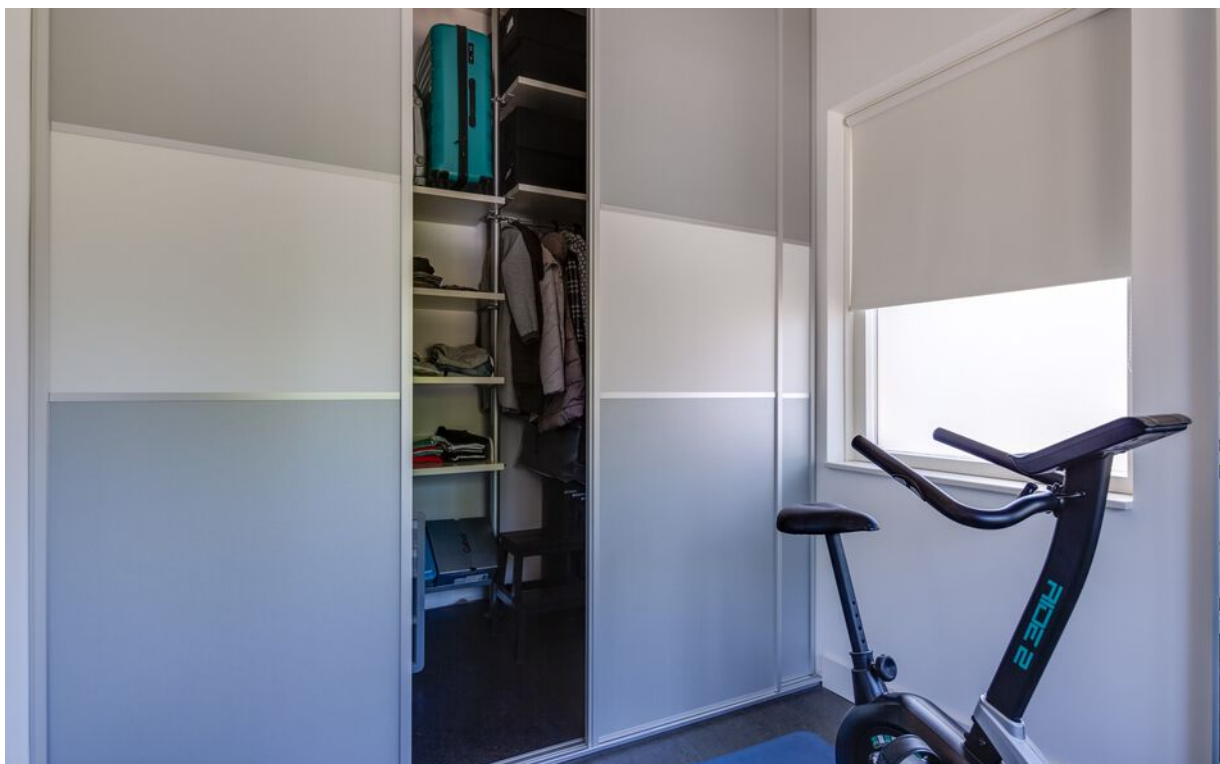
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



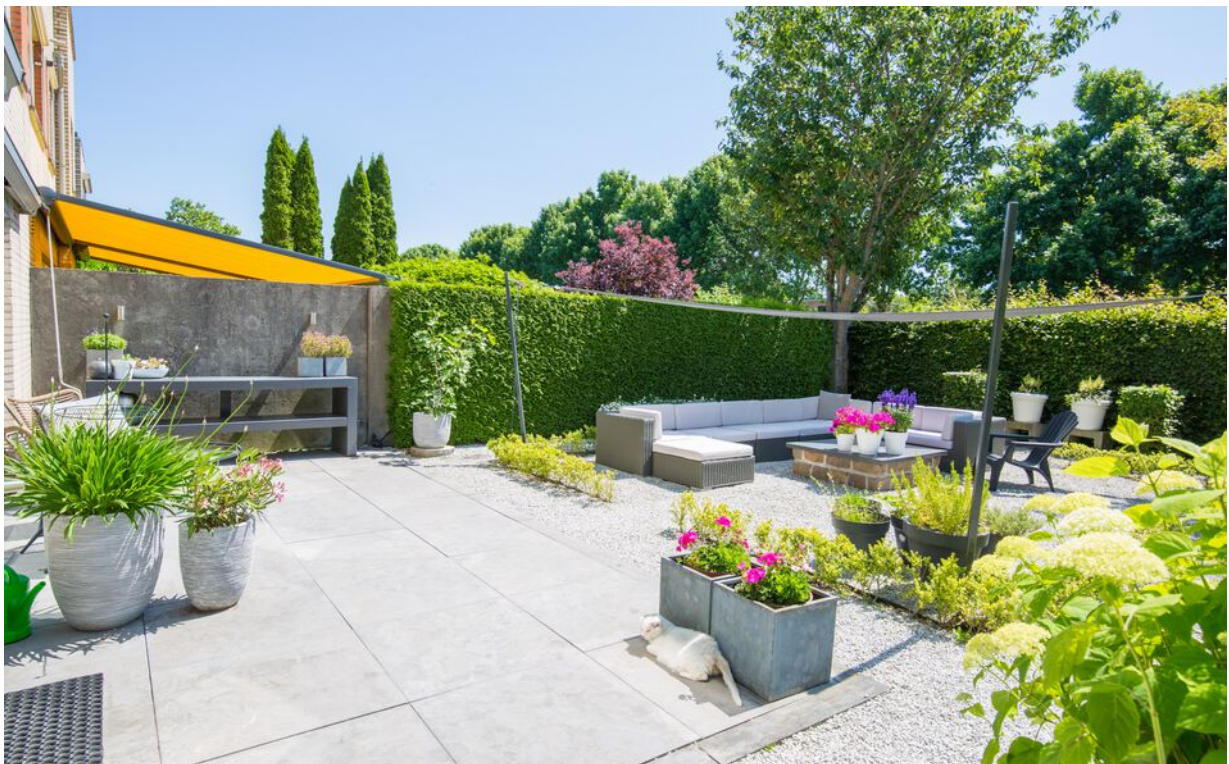
Sfeer impressies



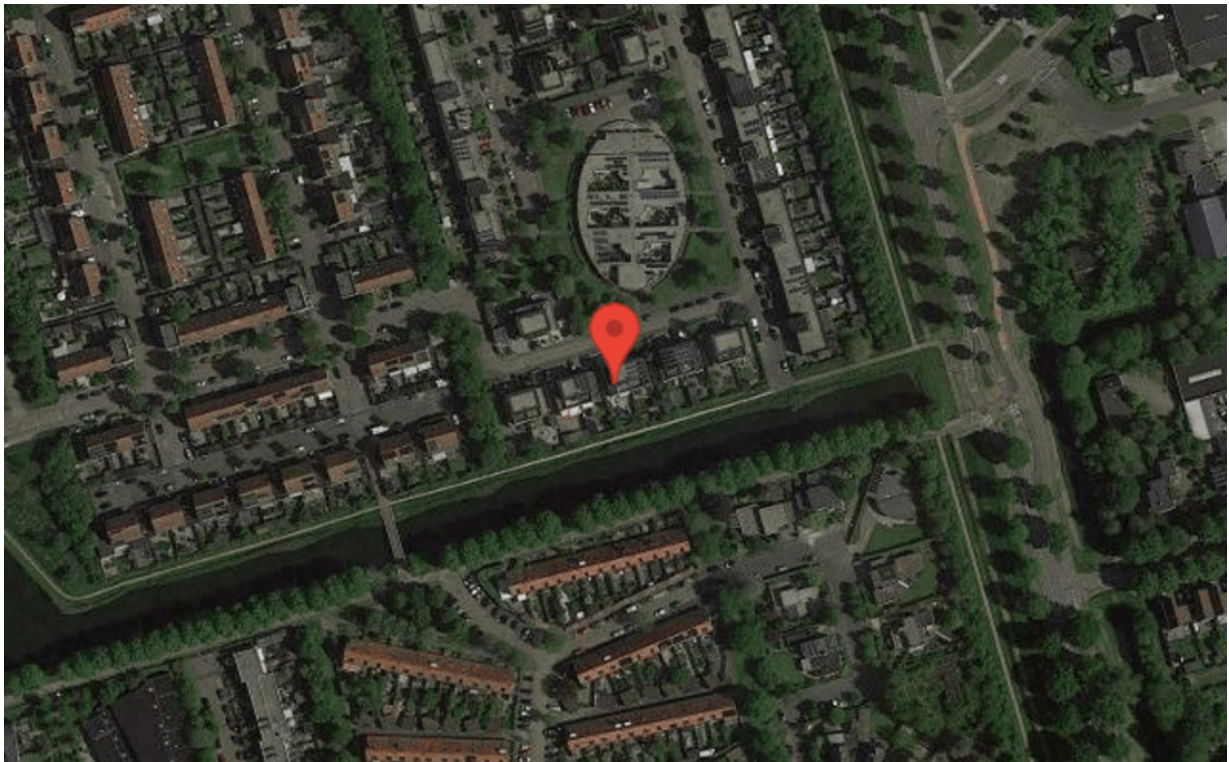
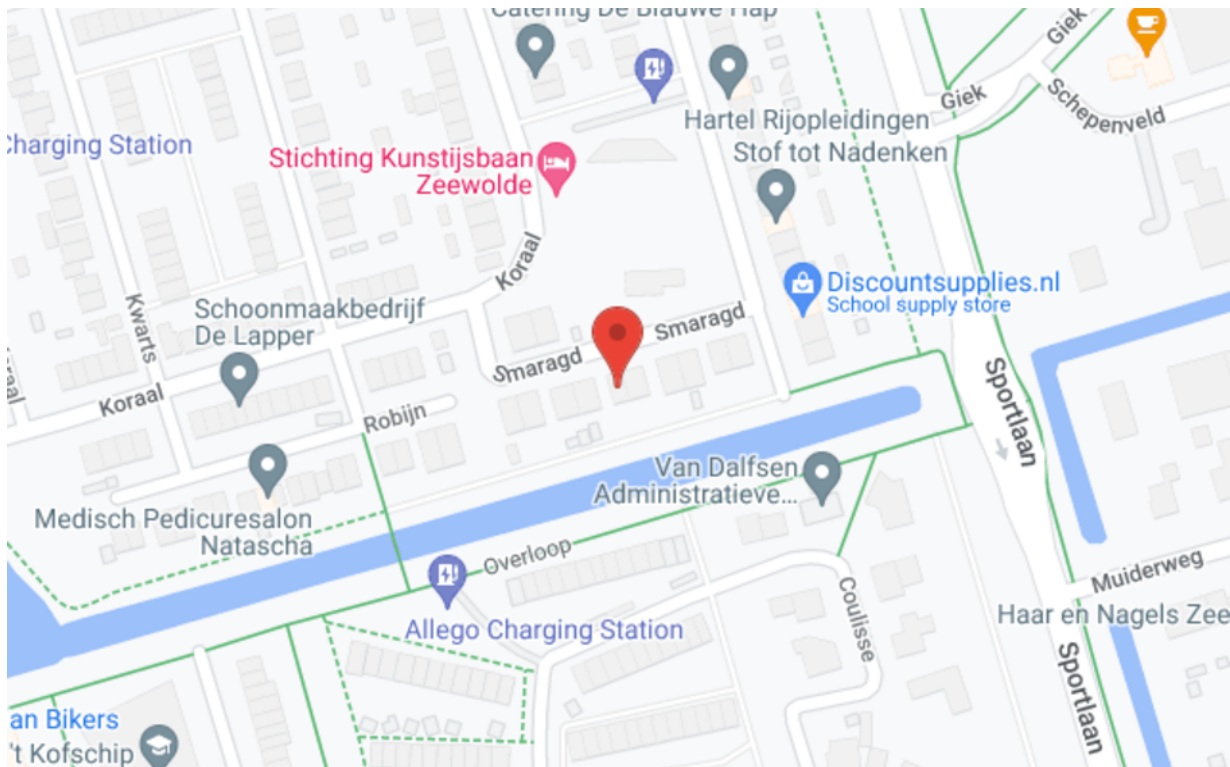
Sfeer impressies



Sfeer impressies



Google maps



Pienter Makelaardij

Veluwezoom 5
1327 AA Almere
036-200 22 80
info@pientermakelaardij.nl